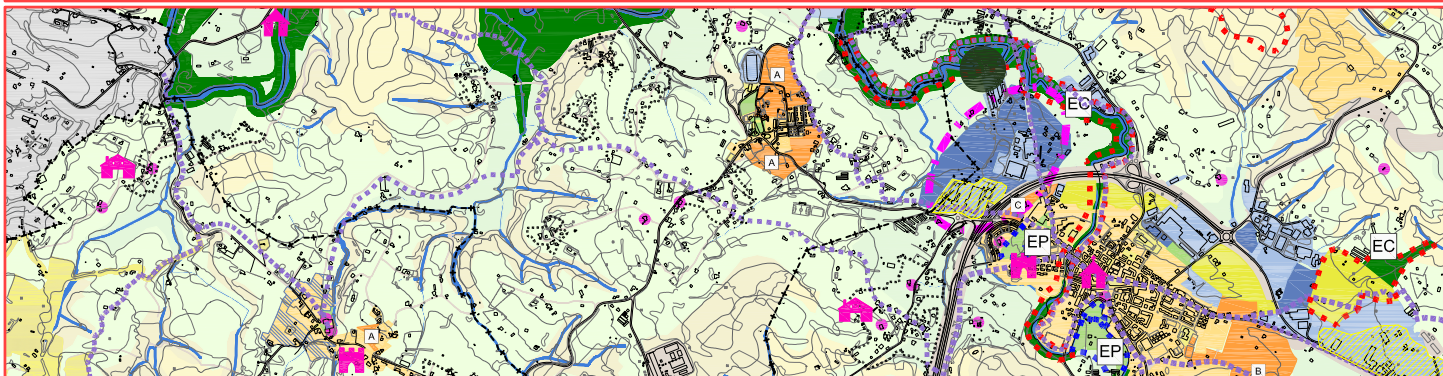


fase fasea	documento para la aprobación definitiva tomo V- estudio económico- financiero	behin-betiko onespenerako dokumentua data fecha V.liburukia -ekonomia eta finantzako azterketa 10.2014
proyecto	plan territorial parcial del área funcional de mungia	mungiaiko eskualde egituraren lurraldeko zati-plana proiektua
promotor	sustatzailea diputación foral de bizkaia	bizkaiko foru aldundia
situación	kokapena área funcional de mungia	mungiaiko eskualde egitura
autores egileak	iñaki arrieta mardaras aitor sarria bilbao nerea salcedo gonzález eduardo gonzález pérez	fecha data 10 . 14



expediente nº ek07 38

El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción unilateral del mismo. Dokumentu hau, goian ageri direnak egindako jatorrizko agiriaren kopia da. Bere zati baten edo agiri osoaren erabilerak, edota beste bati emateak edo kopia ateratzeak, egileak espreski emandako baimena beharko du, bere alde bateko edozein motatako kopia debekatuta dagoelarik.



TOMO I:	INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO
TOMO II:	MEMORIA
TOMO III:	NORMAS DE ORDENACIÓN
TOMO IV:	AFECCIONES AL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
TOMO V:	ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	7
2. VALORACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LAS ACTIVIDADES INVERSORAS.	7
2.1. MEDIO NATURAL.....	8
2.2. ACTIVIDAD ECONÓMICA	8
2.3. MOVILIDAD ALTERNATIVA	9
2.4. TRANSPORTE COLECTIVO E INTERMODALIDAD	9
2.5. RED VIARIA.....	9
2.6. INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS.....	10
2.7. EQUIPAMIENTOS	10
2.8. TERRITORIO BLANDO	11
3. VALORACIÓN FINAL	11

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento busca presentar la valoración económica de las actuaciones urbanísticas concretadas en el Plan Territorial del Área Funcional de Mungia.

La evaluación de los costes financieros de las actuaciones propuestas por el PTP de Mungia es una cuestión compleja al resultar difícil establecer un programa concreto de actuaciones en el tiempo diferenciando para cada intervención los capítulos que pueden ser imputables al presupuesto del Plan.

Cualquier intervención territorial descansa en la acción de más de un organismo, tanto para el desarrollo de nuevas infraestructuras, de equipamientos, como de mejoras e intervenciones sobre la ordenación urbanística, etc. y resulta necesario integrar la actuación en el tiempo de forma coordinada de diferentes actores institucionales y privados.

Las Administraciones Públicas implicadas en la financiación de las actuaciones del Plan Territorial son, básicamente, los Ayuntamientos del Área Funcional, la Diputación Foral, la Comunidad Autónoma. Por otra parte, es necesario tener presente la posibilidad de recibir fondos desde la Unión Europea para la financiación de determinadas acciones.

Se presentan las actuaciones definiendo un orden de prioridad de desarrollo de las mismas, que permite indicar aquellas en las que hay que centrar los esfuerzos en la primera fase de implementación del Plan y que permiten el desarrollo de actuaciones posteriores.

Este documento se completa con una cuantificación de las actuaciones urbanísticas definidas y una asignación de las mismas a los diferentes agentes públicos participantes.

2. VALORACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LAS ACTIVIDADES INVERSORAS.

El Estudio Económico-Financiero del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mungia pretende presentar el conjunto de inversiones necesarias para acometer las medidas propias del Plan.

Se evalúan, en la medida de lo posible, los costes de las diferentes actividades inversoras y se asignan los agentes promotores de las mismas, sin perjuicio de que el desarrollo y la ejecución del mismo supongan otras múltiples inversiones a abordar desde las iniciativas pública y privada.

Dicha evaluación se aborda a modo de primera aproximación cuantitativa en atención al alcance del presente documento, de tal forma que en la elaboración de los documentos, planes y proyectos subsiguientes se concretará de forma más precisa.

La ejecución del Plan, en lo que a la inversión pública se refiere, se abordará desde los distintos Estamentos de la Administración en razón de su competencia a través de sus presupuestos, en los que se deberán considerar los contenidos y programación del presente documento, a los efectos de garantizar la viabilidad del mismo.

Los compromisos de inversión de la Administración en general, en razón de sus competencias y la aprobación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional y, por lo tanto, de sus contenidos estructurantes fundamentales, deben garantizar la ejecución de la propuesta.

Como corresponde a la inmediatez de la entrada en vigor del Plan una vez aprobado, algunas de las líneas de actuación fundamentales que se proponen en este documento ya cuentan con líneas de inversión pública abiertas o en estudio que concuerdan con las propuestas del Plan y marcan las pautas a seguir.

A continuación se detallan las actuaciones desarrolladas por el PTP, en lo referente a los siguientes capítulos:

2.1. MEDIO NATURAL

Las inversiones previstas en las actuaciones relacionadas con el Medio Natural serían las siguientes:

<i>Denominación</i>	<i>Coste (miles €)</i>	<i>Organismo responsable</i>	<i>Cuatrenio</i>
Márgenes con necesidad de Recuperación	2.300	Gobierno Vasco	1º
Mejora ambiental en canteras inactivas y vertederos	4.100	Ayuntamiento y Gobierno Vasco	2º
TOTAL	6.400	miles €	

2.2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

Las inversiones previstas en actividad económica serían las siguientes:

<i>Denominación</i>	<i>Coste (miles €)</i>	<i>Organismo responsable</i>	<i>Cuatrenio</i>
Regeneración de los suelos industriales de la zona de Belako	10.000	Ayuntamiento y Gobierno Vasco	2º
Regeneración de los suelos industriales del industrialdea de Gatika	5.000	Ayuntamiento y Gobierno Vasco	3º
Regeneración de los suelos industriales de Zabalondo	5.000	Ayuntamiento y Gobierno Vasco	3º
Regeneración de los suelos industriales de Trobika	5.000	Ayuntamiento y Gobierno Vasco	3º
Regeneración de los suelos de emplazamientos inactivos	2.000	Ayuntamiento y Gobierno Vasco	4º
TOTAL	27.000	miles €	

2.3.MOVILIDAD ALTERNATIVA

<i>Denominación</i>	<i>Coste (miles €)</i>	<i>Organismo responsable</i>	<i>Cuatrienio</i>
Implantación y adaptación de Ejes ciclables interurbanos prioritarios (PTS vías ciclables)	5.000	Diputación Foral	3º
Implantación y adaptación de recorridos ciclables de carácter secundario (1ª fase)	1.050	Ayuntamientos	3º
Implantación y adaptación de recorridos ciclables de carácter secundario (2ª fase)	1.200	Ayuntamientos	4º
Implantación en suelos urbanos consolidados de carriles-bici	1.040	Ayuntamientos	1º
Total Red de movilidad alternativa	8.290	miles €	

2.4.TRANSPORTE COLECTIVO E INTERMODALIDAD

<i>Denominación</i>	<i>Coste (miles €)</i>	<i>Organismo responsable</i>	<i>Cuatrienio</i>
Punto de intermodalidad en Atxuri	1.000	Ayuntamientos Diputación Foral	1º
Punto de intermodalidad en Trobika	1.000	Ayuntamientos Diputación Foral	3º
TOTAL	2.000	miles €	

2.5.RED VIARIA

Red viaria

<i>Denominación</i>	<i>Coste (miles €)</i>	<i>Organismo responsable</i>	<i>Cuatrienio</i>
Nuevo trazado BI-631 Mungia-Bermeo	323.000	Diputación Foral	1º-4º
Nueva conexión BI-631 con BI-2101 a Bakio	27.000	Diputación Foral	3º
BI-2120, acondicionamiento	32.000	Diputación Foral	2º
BI-3111, acondicionamiento	8.000	Diputación Foral	2º
BI-634, acondicionamiento	7.000	Diputación Foral	1º
BI-2121, acondicionamiento	40.000	Diputación Foral	4º
BI-2121, mejora de acceso a Belako	3.000	Ayuntamientos	2º
BI-2101, acondicionamiento	17.000	Diputación Foral	3º
Vial de borde de Bakio	14.000	Ayuntamientos	2º
Vial de borde de Fruiz	3.000	Ayuntamientos	2º
Tratamiento de vías liberadas de tráfico: área urbana de Bakio	6.600	Ayuntamientos	4º
Tratamiento de vías liberadas de tráfico: área urbana de Fruiz	1.665	Ayuntamientos	4º
Tratamiento de vías liberadas de tráfico: área urbana de Larrauri	1.375	Ayuntamientos	4º
Medidas de mejora de convivencia	5.000	Ayuntamientos	4º
Total Red viaria	488.640	miles €	

2.6. INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

<i>Denominación</i>	<i>Coste (miles €)</i>	<i>Organismo responsable</i>	<i>Cuatrenio</i>
Inventario de los Sistemas Generales de Abastecimiento	2.000	Diputación Foral	1º
Mejoras en los sistemas generales de Abastecimiento	10.000	Diputación Foral y Ayuntamientos	2º
Minoración pérdida redes abastecimiento	5.000	Ayuntamientos	1º
Ejecución del colector Alto Butrón	30.000	Diputación Foral	3º
Proyecto y Ejecución del colector Butrón Medio	15.000	Diputación Foral	2º
Mejoras en los sistemas generales de Saneamiento	5.000	Diputación Foral y Ayuntamientos	1º
Mejora del saneamiento de los núcleos rurales y polígonos industriales	3.000	Ayuntamientos	2º
Ampliar la dotación de medios del sistema de recogida selectiva	3.000	Ayuntamientos	3º
Campañas de concienciación que mejoren las pautas de comportamiento en relación con los residuos agrícolas y ganaderos	100	Diputación Foral Ayuntamientos	1º-3º
Plan minoración Afecciones Líneas Alta tensión	14.000	Iberdrola y Diputación Foral	3º
Plan minoración Afecciones Urbanas. Líneas media tensión	3.000	Iberdrola y Diputación Foral	4º
Expansión sistemas territoriales red de gas	3.000	Gas natural de Euskadi	1º-4º
Expansión sistemas territoriales telefónicos	3.000	Operadores de Telecomunicaciones	1º-4º
Acciones contra inundaciones	10.000	Gobierno Vasco	1º
Ejecución del Proyecto de Encauzamiento del Río Butrón	20.000	Gobierno Vasco	1º
Realización del Proyecto de Encauzamiento del Río Estepona	5.000	Gobierno Vasco	2º
TOTAL	131.100	miles €	

2.7. EQUIPAMIENTOS

<i>Denominación</i>	<i>Coste (miles €)</i>	<i>Organismo responsable</i>	<i>Cuatrenio</i>
Proyecto de reestructuración de los centros docentes existentes	20.000	Gobierno Vasco	1º-4º
Centro de Salud en Mungia	5.000	Gobierno Vasco	1º
Centro de Día en Mungia	3.000	Diputación Foral	1º
Piso de inclusión social	1.000	Diputación Foral	3º
Disponibilidad de más viviendas para personas con discapacidad física	5.000	Diputación Foral	3º
Refuerzo de las instalaciones actuales de los servicios sociales	3.000	Diputación Foral	2º
Ampliación del polideportivo de Mungia	5.000	Ayuntamiento	3º
Campo de hierba artificial en Mungia	3.500	Ayuntamiento	4º
Cubrición de las piscinas de Mungia	3.500	Ayuntamiento	2º
Parque de Bomberos	11.000	Diputación Foral	4º
TOTAL	60.000	miles €	

2.8. TERRITORIO BLANDO

<i>Denominación</i>	<i>Coste (miles €)</i>	<i>Organismo responsable</i>	<i>Cuatrienio</i>
Señalización y acondicionamiento de los itinerarios naturalísticos	1.500	Diputación Foral	4º
Adquisición de suelo en el parque supracomarcal de los acantilados de Bakio, proyecto y actuaciones de acondicionamiento y mejora ambiental	2.100	Diputación Foral	3º
La mejora de accesibilidad y aparcamiento en la playa de Bakio	1.800	Ayuntamientos Diputación Foral	1º
Diseño de la imagen corporativa de la Comarca	100	Diputación Foral	2º
Señalización de los recursos de interés turístico y patrimonio	500	Diputación Foral	1º
TOTAL	6.000	miles €	

3. VALORACIÓN FINAL

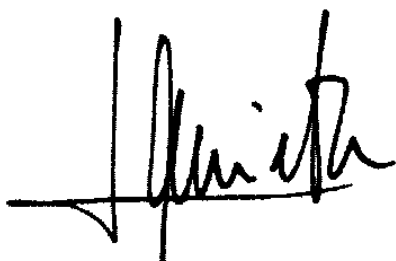
En el Plan Territorial del Área Funcional de Mungia se contemplan inversiones importantes, así buena parte de ellas serán soportadas por la Diputación Foral de Bizkaia. Asimismo, el Ayuntamiento más implicado por su elevado volumen de inversiones será el de Mungia, que se presenta con suficiente solvencia de cara a afrontar las futuras inversiones del Plan.

Por otra parte, también hay que tener en cuenta que la situación económico-financiera de la Diputación Foral de Bizkaia es aceptable de cara a afrontar las inversiones asociadas al Plan Territorial.

Finalmente se recoge la distribución de las partidas asignadas en cada cuatrienio:

Resumen	Total miles €	Cuatrienio			
		1º	2º	3º	4º
Medio Físico	6.400	2.300	4.100	0	0
Actividades Económicas	27.000	0	10.000	15.000	2.000
Red de movilidad alternativa	8.290	1.040	0	6.050	1.200
Transporte Colectivo. Intermodalidad	2.000	1.000	0	1.000	0
Red viaria	488.640	87.750	140.750	124.750	135.390
Infraestructuras de servicios	131.100	43.550	34.500	48.550	4.500
Equipamientos	60.000	13.000	11.500	16.000	19.500
Territorio Blando	6.000	2.300	100	2.100	1.500
Total Actuaciones	729.430	150.940	200.950	213.450	164.090

Getxo, octubre de 2014



Fdo: Iñaki Arrieta Mardaras
Arquitecto



Fdo: Aitor Sarria Bilbao
Arquitecto



Fdo: Nerea Salcedo González
Arquitecto